



ASSESSORATO REGIONALE DEI BENI CULTURALI E DELL'IDENTITA' SICILIANA
DIPARTIMENTO DEI BENI CULTURALI E DELL'IDENTITA' SICILIANA
SERVIZIO 7 - ATTUAZIONE PROGRAMMI OPERATIVI NAZIONALI E FONDI REGIONALI
Il Dirigente del Servizio 7

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO** l'art.5 della Legge 20 giugno 1909 n.364 con cui il Ministero della Pubblica Istruzione notifica ai proprietari dell'epoca l'importante interesse del palazzo Oneto di Sperlinga sito in Palermo in via Bandiera;
- VISTA** la Circolare Assessoriale n. 15/2003 "Concorso nella spesa per il restauro e la conservazione di monumenti e di opere di antichità e d'arte di proprietà privata, nonché per la conservazione di raccolte aventi riferimento con la storia politica, militare, letteraria, artistica e culturale in genere" per le parti non in contrasto con il D.Lvo 42/2004;
- VISTO** il Decreto Legislativo n.42/2004 recante il Codice dei Beni Culturali e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** l'art.24 della L.R. n.8/2016 recante "modifiche alla L.R. 12/2011 per effetto dell'entrata in vigore del Decreto legislativo n.50 del 18/04/2016;
- VISTO** il D.D.G. n. 10926 del 07.12.2006 con il quale è stato assunto impegno di € 1.800.000,00 sul cap. 777309 per il Restauro ed il recupero funzionale del Palazzo Oneto di Sperlinga in Palermo;
- il D.D.S. n.2780 del 19.12.2011 con il quale è stato approvato il progetto di restauro di che trattasi per l'importo totale di € 1.866.303,40 di cui € 1.357.408,63 per lavori ed € 508.894,77 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed è stato stabilito che la somma di € 66.303,40 eccedente l'importo di € 1.800.000,00 finanziato come sopra specificato era a carico del Dott. Roberto Bilotti Ruggi D'Aragona proprietario dell'immobile in questione;
- il D.D.G. n.1976 del 21.07.2014 con il quale è stato approvato il Contratto di Appalto n. rep.423 del 03.04.2014 tra la Stazione appaltante dott. Roberto Bilotti Ruggi D'Aragona e l'A.T.I. Composta dalla società KERMES Conservazione Diagnostica e Restauro s.r.l. e la società CO.SAN. s.r.l. nonché il nuovo quadro economico per l'importo complessivo di € 1.480.238,02 di cui € 52.587,81 a carico del beneficiario (3,552659%) € 1.427.650,21 Contributo Regione con una Economie accertata sul cap. 777309 di € 372.349,79;
- VISTO** il D.D.G. n. 4778 del 28.10.2016 con il quale si approva in linea amministrativa la perizia di variante per i lavori di restauro architettonico e artistico di Palazzo Oneto di Sperlinga in via Bandiera 18/30 per l'importo complessivo di € 1.480.238,02 di cui € 1.048.881,09 per lavori contrattuali e € 431.356,93 per somme a disposizione dell'amministrazione, con il contributo della Regione Siciliana per € 1.427.650,21 e € 52.587,81 a carico del beneficiario Dott. Roberto Bilotti Ruggi D'Aragona;
- VISTO** il N.O della Soprintendenza di Palermo n. 10139 del 13.08.2019 apposto sugli elaborati di del progetto di variante ai sensi degli artt.21 e 22 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 e ss. mm. ii. a firma del Dirigente dell'Unità Operativa 3;
- VISTA** la nota di riferimento One-020-20, con la quale la stazione appaltante autorizza la ditta esecutrice dei lavori ATI: Kermes Srl-CO.San..Srl all'affidamento in subappalto ai sensi dell'art.118 del D.Lgs.163/2006, in favore della Ditta Oliveri & di Salvo srl., a firma del Dott. Roberto Bilotti Ruggi D'Aragona e del RUP dei lavori Tonino Martelli;
- VISTA** la nota Rif. ONE - 022-20 con la quale il RUP Ing. Antonino Martelli trasmette, la nota di rif. One -PV-2019 del 02.10.2019 con la quale prende atto e approva la perizia di variante II ed assestamento contabile dei lavori di restauro degli apparati decorativi interni e recupero funzionale del palazzo Oneto di Sperlinga a Palermo, ai sensi dell'art. 161, co. 9 e 10, del regolamento DPR 207/2010- cig 4320191E61, redatta dalla Direzione dei lavori, Arch.

Gabriella Tuminello e la Perizia di Variante II e assestamento contabile, composta da:
 Relazione tecnica - computo metrico estimativo – Analisi nuovi prezzi, - elenco nuovi prezzi - quadro di raffronto con riepilogo categorie di lavoro - l'atto di sottomissione II PV, quale Atto aggiuntivo n.2 al contratto d'appalto – L'autorizzazione del subappalto da parte della S.A. Rif.020-20 del 10.01.20 – il contratto di subappalto tra l'A.T.I. Esecutrice e la ditta Oliveri e & Di Salvo srl.- compreso il quadro economico aggiornato come segue:

A) importo dei lavori al netto del rib. D'asta		€ 1.048.881,09
A1) importo dei lavori (al netto del r.a. Del 26.9331%)		€ 992.295,10
A2) Oneri per la sicurezza		€ 56.585,99
B) somme a disposizione dell'amministrazione:		
B1)oneri aggiuntivi imprevidi dei lavori e per riserve dell'impresa esecutrice	€ 7.350,00	
B2)i.v.a. 10% sui lavori	€ 104.888,11	
B3)spese pubblicazione bando di gara e commissione gara	€ 7.629,25	
B4/a)spese tecniche progettazione +CNPA	€ 83.200,00	
B4/b)spese tec. Prog. Pvs +CNPA	€ 11.462,64	
B4/c)spese tec prog. Pv 2+CNPA esente iva	€ 2.549,93	
B5/a)spese tecn.D.L.al IV sal+CNPA	€ 27.906,26	
B5/b)spese tecn.D.L.a finire +CNPA esente iva	€ 16.700,80	
B6/a)coord.sicur. In fase prog.+CNPA	€ 18.824,00	
B6/b)coord.sicur. Adeg. Pvs+CNPA esente iva	€ 4.550,70	
B6/c)coord. Sicur. Adeg.Pv2+CNPA esente iva	€ 1.382,78	
B7/a)coord.sicur.esec.IV sal.+CNPA esente iva	€ 25.448,46	
B7/b)coord.sicur.esec. A finire+CNPA esente iva	€ 11.187,75	
B8/a)comp.spese ufficio RUP fase affidamento contratto esente iva	€ 14.879,09	
B8/b)comp.spese ufficio RUP esecuz.al IV sal PVS esente iva	€ 14.721,81	
B8/c)comp. Spese ufficio RUP esecuz.a finire + PV2 esente iva	€ 6.340,87	
B9)i.v.a. Su spese tecniche (22% su voci B4/a, B4/b, B5/a, B6/a	€ 31.106,44	
B10)oneri lavori eliminazione cavi nei prospetti e ripristini- rich. dalla Sopritendenza do PA	€ 6.348,19	
B11)collaudo statico esterno	€ 2.990,98	
B12/a)collaudo tecn. amministr.(interno)	€ 1.414,65	
B12/b)comp. Revisione contabile -esterno	€ 3.678,17	
B13)i.v.a.su collaudi 22%	€ 1.467,21	
B14)rilievi, accertamenti e indagini diagnostche	€ 16.422,84	
B15)spese per studi, accesso discarica e smaltimento rifiuti speciali	€ 8.906,00	
	€ 431.356,93	€ 431.356,93
importo complessivo		€ 1.480.238,02

PRESO ATTO che il lavoro di che trattasi è munito del **CIG n. 4320191E61** ai sensi della legge 136/2010;
RITENUTO di dover approvare in linea amministrativa la perizia di variante II ed assestamento contabile dei lavori di restauro degli apparati decorativi interni e recupero funzionale del Palazzo Oneto di Sperlinga a Palermo;
 - l'atto di sottomissione II PV atto aggiuntivo n.2 al Contratto firmato in modalità digitale;
 - di dover prendere atto del contratto di subappalto tra la Kermes s.r.l.con sede legale a Ragusa, Capogruppo mandataria dell' A.T.I., e la Ditta Oliveri & Disalvo Is.r.l. Con sede legale a Lercara Friddi (PA) e il quadro economico dei lavori in questione per l'importo

complessivo di € 1.480.238,02;

RITENUTO altresì, di dovere annullare il D.D.S. n.1851 del 08.06.2020;

ACCERTATO che le finalità di cui alla legge 13.08.2010 n. 136 e s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari risultano assolte, giuste le dichiarazioni della Stazione appaltante Roberto Bilotti Ruggi D'Aragona, codice fiscale xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx;

VISTO il decreto legislativo n.33/2013 di riordino della disciplina riguardante gli obblighi di trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni con particolare riferimento all'art.37 recante obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

VISTO D.P.Reg. n. 2149 del 16.06.2021 con il quale è stata differita la data di scadenza dell'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana in attuazione della Delibera della Giunta 235 del 10.06.2021;

VISTO il D.D.G.n. 1971 del 24.06.2020 con il quale il Dirigente Generale conferisce delega di firma dei provvedimenti di liquidazione ai sensi del D.L.vo 118/2011- art.57 ai Dirigenti di Servizio e alla firma degli atti di competenza in ordine alle funzioni dall'articolo 7 comma 1 della L.R. 10/2000, lettera f), quanto disposto dal D.D.G.n. 1282 del 10.05.2020, ai Dirigenti di Servizio;

VISTO l'art.68 della L.R.n.21 del 12.08.2014 circa l'obbligo della pubblicazione dei decreti dirigenziali sul sito internet della regione siciliana;

VISTO Decreto legislativo 23 giugno 2011 n.118 e ss.mm.ii.;

VISTO il Bilancio della Regione Siciliana per l'es.fin. 2021;

DECRETA

ARTICOLO 1) Per quanto indicato nelle premesse si approva in linea amministrativa la perizia di variante II ed assestamento contabile dei lavori di restauro degli apparati decorativi interni e recupero funzionale del Palazzo Oneto di Sperlinga a Palermo, l'atto di sottomissione II PV, atto aggiuntivo n.2 al Contratto, firmato in modalità digitale e di prendere atto del contratto di subappalto tra la Kermes s.r.l. con sede legale a Ragusa, Capogruppo mandataria dell' A.T.I., e la Ditta Oliveri & Disalvo Is.r.l. Con sede legale a Lercara Friddi (PA). con il seguente quadro tecnico economico:

A) importo dei lavori al netto del rib. D'asta	€ 1.048.881,09
A1) importo dei lavori (al netto del r.a. Del 26.9331%)	€ 992.295,10
A2) Oneri per la sicurezza	€ 56.585,99
B) somme a disposizione dell'amministrazione:	
B1) oneri aggiuntivi imprevidi dei lavori e per riserve dell'impresa esecutrice	€ 202,92
B2) i.v.a. 10% sui lavori	€ 104.888,11
B3) spese pubblicazione bando di gara e commissione gara	€ 7.629,25
B4/a) spese tecniche progettazione +CNPA	€ 83.200,00
B4/b) spese tec. Prog. Pvs +CNPA	€ 11.462,64
B4/c) spese tec prog. Pv 2+CNPA esente iva	€ 2.549,93
B5/a) spese tecn.D.L.al IV sal+CNPA	€ 27.906,26
B5/b) spese tecn.D.L.a finire +CNPA esente iva	€ 16.700,80
B6/a) coord.sicur. In fase prog.+CNPA	€ 18.824,00
B6/b) coord.sicur. Adeg. Pvs+CNPA esente iva	€ 4.550,70
B6/c) coord. Sicur. Adeg.Pv2+CNPA esente iva	€ 1.382,78
B7/a) coord.sicur.esec.IV sal.+CNPA esente iva	€ 25.448,46
B7/b) coord.sicur.esec. A finire+CNPA esente iva	€ 11.187,75
B8/a) comp.spese ufficio RUP fase affidamento contratto esente iva	€ 14.879,09
B8/b) comp.spese ufficio RUP esecuz.al IV sal PVS esente iva	€ 14.721,81
B8/c) comp. Spese ufficio RUP esecuz.a finire +	

PV2 esente iva	€	6.340,87	
B9)i.v.a. Su spese tecniche (22% su voci B4/a, B4/b, B5/a, B6/a	€	31.106,44	
B10)oneri lavori eliminazione cavi nei prospetti e ripristini- rich. dalla Soprintendenza do PA	€	9.921,73	
B11)collaudo statico esterno	€	2.990,98	
B12/a)collaudo tecn. amministr.(interno)	€	1.414,65	
B12/b)comp. Revisione contabile -esterno	€	3.678,17	
B13)i.v.a.su collaudi 22%	€	1.467,21	
B14)rilevi, accertamenti ed indagini diagnostiche	€	16.422,84	
B15)spese per studi, accesso discarica e smaltimento rifiuti speciali	€	<u>12.479,54</u>	
	€	431.356,93	€ 431.356,93
importo complessivo			€ 1.480.238,02
Cofinanziamento a carico del beneficiario (3,552659%)			€ 52.587,81
Contributo Regione			€ 1.427.650,21

ARTICOLO 2) Il D.D.S. n. 1851 del 08.06.2020 è annullato con il presente provvedimento.

ARTICOLO 3) Al pagamento delle spettanze dovute si provvederà con fondi del cap.777309 da trasferire attraverso l'emissione di mandati a favore del beneficiario Dott. Roberto Bilotti Ruggi D'Aragona e sulla base degli stati di avanzamento lavori regolarmente certificati, secondo quanto previsto negli artt. 3 e 4 del D.D.S. n.2780 del 19/12/2011.

ARTICOLO 4) Il presente decreto sarà pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana, ai sensi dell'art.68 della L.R. n.21 del 12.08.2014 come modificato dall'art. 98 della L.R. n.9 del maggio 2015, e sarà trasmesso alla Ragioneria Centrale dei Beni Culturali e I.S. per il seguito di competenza.

Palermo li 28/06/2021

Il Dirigente del Servizio 7
F.to Arch. Alongi Giuseppe